

表2 物件状況報告書（告知書）

売主は、本物件の状況について、以下のとおり現在把握している状況を買主に告知いたします。
 本物件には経年劣化や、通常使用による摩耗・損耗がありますのでご承知おきください。また、物件内の動産物を撤去したことにより、現在発見されている場所以外でキズ、汚れ等が発生する可能性があることをあらかじめご了承ください。
 ※売主は、本物件を現状有姿で引き渡し、瑕疵担保責任を負わないものとします。ただし、売買契約書に売主の瑕疵担保責任期間が記載されている場合には、その期間内に発見された雨漏り・シロアリ被害・建物構造上主要な部位の木部の腐蝕・給排水設備の故障の瑕疵についてのみ責任を負うものとします。

項目	状況
雨漏り	<input type="checkbox"/> 現在まで雨漏りを発見していない <input type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった 箇所： 修理工事： <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある 箇所：
シロアリ被害	<input type="checkbox"/> 現在までシロアリの被害を発見していない <input type="checkbox"/> シロアリ予防工事： <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 過去にシロアリの被害があった 箇所： 駆除と修理工事： <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 現在シロアリの被害がある 箇所：
建物の瑕疵 (傾き・腐食・さしみ・不具合等)	<input type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 発見している (箇所・状況)
建物 石綿使用調査結果の記録	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 調査年月日： 年 月 日 調査の実施機関： 調査の範囲： 石綿の使用の有無及び使用箇所
給排水施設の故障・漏水	<input type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況：
新築時の建築確認通知書 (確認済証)・設計図書	建築確認通知書(確認済証)： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 設計図書： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 建設業者・宅地建物取引業者：
住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 既存 平成 年 月 日)
耐震診断	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (書類名：)
増改築・修繕・リフォームの履歴	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている () 箇所・内容： 建設業者： 建築確認通知書(確認済証)： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 設計図書： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
備考：	
境界確定の状況・越境	境界：杭 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 一部有 越境： <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (箇所・状況：)
土壌汚染の可能性	敷地の住宅以外(店舗・工場等)の用途での使用履歴 <input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (年頃・用途：)
地盤沈下、軟弱	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (状況：)
敷地内残存物 (旧建物基礎・浄化槽・井戸等)	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (箇所・状況：)
備考：	
騒音・振動・臭気等	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (状況：)
周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (状況：)
近隣の建築計画	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (程度：)
電波障害	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (概要：)
近隣等との申し合わせ事項	
浸水等の被害	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (時期・程度：)
事件・事故・火災等	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている (概要：)
自治会費等	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (年額： 円)
備考：	
その他売主から買主へ 引継ぐべき事項	

本物件の付帯設備及び状況が上記のとおりであることを売主は買主に告知し、買主はその内容を了承しました。

平成 年 月 日

住所

住所

<売主>

<買主>

氏名

Ⓜ

氏名

Ⓜ